

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA**

**HOTĂRÂREA NR. 37/2021**

***privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de inchiriere nr. 1536/02.05.2019  
încheiat de Comuna Boița cu dl. Lupescu Nicolae***

Consiliul Local al comunei Boița întrunit în ședința extraordinară din data de 13.05.2021;

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Boița, nr. 2231/11.05.2021, precum și raportul secretarului general al comunei Boița nr. 2234/11.05.2021 prin care se propune aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de inchiriere nr. 1536/02.05.2019 încheiat între Comuna Boița și dl. Lupescu Nicolae;

Văzând Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Boița;

Având în vedere prevederile art.23 al Contractului de inchiriere nr. 1536/02.05.2019 încheiat între Comuna Boița și dl. Lupescu Nicolae ;

În conformitate cu pct 3 lit.b) din Anexa nr.2 la Ordinul nr. 407/20512013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În baza art. 1.270 alin (1) și (2) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b) și ale art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** –Se aprobă modificarea Contractului de inchiriere nr. 1536/02.05.2019 încheiat de Comuna Boița prin primar cu dl. Lupescu Nicolae, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Primarul comunei Boița va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri și va semna actul adițional prevăzut la art.1.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al Comunei Boița autorităților și persoanelor interesate.

Adoptată în Boița la data de 13.05.2021.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,**  
**Leu Ioan**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Petru Georgiana**

COMUNA BOIȚA  
NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Anexa nr.1 la HCL nr.37/2021

**ACT ADIȚIONAL NR.1/2021**  
*la contractul de inchiriere nr. 1536/02.05.2019*  
*încheiat de Comuna Boița cu domnul Lupescu Nicolae*

Încheiat azi.....

**PĂRȚILE :**

1. Comuna Boița, cu sediul în comuna Boița, strada Traian, nr. 263, având cod fiscal nr. 16343285, cont deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, reprezentat prin Primar – Cocos Nicolae, în calitate de locator, pe de o parte  
Și
2. Domnul Lupescu Nicolae domiciliat în comuna Boița, str. ....., nr. ... (nr. vechi ..), posesor al CI seria SB nr. .... în calitate de chirias al terenului, în suprafață de 25 ha, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile art.23 al Contractului de inchiriere a nr. 1536/02.05.2019, precum și art. 154 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de comun acord a intervenit prezentul act adițional, prin care:

**Art.unic.** Articolul 12 litera f) se modifica si va avea urmatoerul cuprins:  
„Chiriasul nu poate sa subinchirieze terenul vreunui tert. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.”  
Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în trei exemplare, două pentru locator și un exemplar pentru chirias .

**LOCATOR,**  
**Primar,**  
**Cocos Nicolae**

**CHIRIAS,**  
**Lupescu Nicolae**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Leu Ioan**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Petru Georgiana**